

# گروه آکاریس

دفتر مرکزی

طابقه: 6/193 No. Cad. Büyükdere  
Istanbul / Şişli 34394

دفتر

Postane Mah, Sümer Sokak No: 3  
Istanbul / Tuzla 1/34940 D:

برای تماس:  
+90 534 827 17 66

[www.akarisgroup.com](http://www.akarisgroup.com) [info@akarisgroup.com](mailto:info@akarisgroup.com)

## پمپ بنزین‌ها

✓ مشاوره خرید - فروش - اجاره

✓ ارزیابی

✓ چارچوب‌های ارتقای کسب و کار

✓ آموزش

✓ خدمات مشاوره نصب و قرارداد

## املاک و مستغلات

✓ مشاوره خرید - فروش - اجاره

✓ ارزیابی

✓ مدیریت فروش پروژه

✓ خدمات مدیریت سبد سهام

✓ خدمات حقوقی و لجستیکی

## ایستگاه‌های شارژ الکتریکی

✓ استانداردهای عملکردی قبل از نصب

✓ خدمات جامع مدیریت پروژه‌های نیروگاه خورشیدی

✓ خدمات نصب و نگهداری

## آموزش

✓ آموزش فروش، بازاریابی و ارزیابی جایگاه‌های سوخت؛ آموزش مشاوره املاک.

✓ برنامه آموزش نمایندگان فروش میدانی در جایگاه‌های سوخت

✓ برنامه ارتقای رهبری اجرایی جایگاه سوخت

# بسته سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات برای اخذ شهروندی - ۲۰۲۶ ارقام ارائه شده برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی:

دفتر ترکیه: خدمات مشاوره بین‌المللی املاک و مستغلات و  
سرمایه‌گذاری  
خرید ملک واجد شرایط برای شهروندی + مدیریت کامل مراحل  
رسمی. تاریخ: 2026

## فهرست مطالب

چارچوب قانونی برنامه شرایط سرمایه‌گذاری (۲۰۲۶)  
اعضای خانواده واجد شرایط شهروندی دامنه خدمات  
کمپین مراحل فرآیند میانگین دوره زمانی میانگین  
هزینه‌های رسمی (به استثنای ارزش سرمایه‌گذاری)  
ضمانت‌های نهادی خلاصه ارائه اطلاعات تماس و تعهد

## ۱) چارچوب قانونی برنامه

این پیشنهاد مطابق با مقررات اخذ شهروندی از طریق سرمایه‌گذاری  
در املاک و مستغلات در ترکیه تهیه شده است.  
۱. تمام مراحل مطابق با مقررات رسمی مراجع ذیصلاح انجام  
می‌شود:

اداره کل ثبت اسناد و املاک  
۱. ریاست اداره مهاجرت

اداره کل احوال شخصیه و امور تابعیت

## ۲) شرایط سرمایه‌گذاری ۲۰۲۶

حداقل سرمایه‌گذاری: ۴۰۰۰۰۰ دلار آمریکا ملک می‌تواند مسکونی، تجاری یا اداری باشد.  
گزارش ارزیابی ملک دارای مجوز اجباری پرداخت از طریق حواله بانکی سند رسمی صرافی اجباری اعمال محدودیت ۳ ساله برای وثیقه ملک نباید قبلاً برای درخواست شهروندی استفاده شده باشد.

---

## ۳) اعضای خانواده واجد شرایط شهروندی

### تحت یک سرمایه‌گذاری واحد:

سرمایه‌گذار رسماً، زن/شوهر فرزندان زیر ۱۸ سال فرزندان که رسماً به فرزندی پذیرفته شده‌اند

• مستثنی شده:

فرزندان بالای ۱۸ سال والدین برادران و خواهران

توجه:

• هیچ سرمایه‌گذاری اضافی برای خانواده لازم نیست.

---

#### ۴) دامنه خدمات کمپین

- مشاوره املاک و مستغلات
  - فهرست املاک واجد شرایط شهروندی
  - تحلیل مساحت و ارزش
  - تورهای میدانی یا آنلاین
  - مدیریت مذاکره
  - مدیریت رویه‌های حقوقی
  - بررسی صلاحیت
  - سازمان ارزیابی
  - معاملات ثبت زمین
  - آماده‌سازی فایل درخواست
- 

#### خدمات بانکی و مالی

- استخراج شماره شناسایی مالیاتی
  - حساب بانکی باز کنید
  - مشاوره‌های انتقال
  - فرآیند درخواست
  - اقامت سرمایه گذار
  - پرونده‌های خانوادگی
  - درخواست شهروندی
  - رویه‌های پیگیری
  - خدمات پشتیبانی
  - استقبال فرودگاهی
  - مترجم فارسی
  - قالب دفتر اسناد رسمی
  - حمایت از ثبات و مسکن
-

## ۵) مراحل فرآیند

۱. انتخاب ملک
  - ۲. گزارش ارزیابی
  ۳. حواله بانکی
  - ۴. انتقال مالکیت
  - ۵. گواهی انطباق
  - ۶. اجازه اقامت
  - ۷. درخواست شهروندی
  - ۸. صدور کارت شناسایی
- 

## ۶) میانگین دوره زمانی

مدت زمان	صحنه
۳ تا ۱۰ روز	ملک + سند
حدود یک هفته	گواهی انطباق
۲ تا ۳ هفته	محل اقامت
۳ تا ۶ ماه	ملیت

(۷) میانگین هزینه‌های رسمی (به استثنای ارزش سرمایه‌گذاری - ممکن است بر اساس منطقه متفاوت

مورد	میانگین
هزینه‌های خدمات کارگزاری املاک	بر اساس قیمت خرید ملک محاسبه می‌شود.
هزینه‌های انتقال سند مالکیت (سند مالکیت)	بر اساس قیمت خرید ملک محاسبه می‌شود.
هزینه‌های خدمات کارگزاری املاک (شامل مالیات بر ارزش افزوده)	۵٪
مالیات ثبت زمین	۴٪
گزارش ارزیابی املاک و مستغلات	دلار ۱۰۰۰
هزینه‌های ثبت زمین چرخشی	دلار ۵۰۰
هزینه‌های دفتر اسناد رسمی	دلار ۶۰۰
هزینه‌های اجازه اقامت	دلار ۳۰۰
بیمه درمانی (به ازای هر نفر)	دلار ۲۵۰
هزینه ثبت نام (بسته به تعداد نفرات متفاوت است)	دلار ۲۰۰۰
هزینه‌های خدمات مدیریت پرونده برای تمام مراحل	دلار ۳۰۰۰

- ۸) ضمانت‌های نهادی  
فقط املاک واجد شرایط را نمایش دهید
- بررسی اولیه صلاحیت ارزیابی رسمی اجباری
- ۳ سال گارانتی در برابر سیگنال فروش
- سیستم پیگیری پرونده مدیریت درخواست خانواده
- 

## ۹) خلاصه ارائه (درون یک کادر در نرم‌افزار Word قرار گیرد)

- پس از خرید ملک واجد شرایط به ارزش حداقل ۴۰۰۰۰۰ دلار، سرمایه‌گذار، همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال او می‌توانند بدون نیاز به سرمایه‌گذاری اضافی، برای شهروندی درخواست دهند.
- این دفتر کل عملیات را از ابتدا تا انتها مدیریت می‌کند.
- 

## ۱۰) ارتباط و تعهد

ما متعهد به ارائه خدماتی شفاف و ایمن هستیم که مطابق با مقررات رسمی باشد.

## بسته مجوز اقامت از طریق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات - 2026

- فایل ارائه برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی

برنامه اقامت از طریق سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات به مبلغ  
۲۰۰,۰۰۰ دلار آمریکا  
اعداد:

- دفتر ترکیه - مشاوره بین‌المللی املاک و مستغلات و سرمایه‌گذاری
- محدوده خدمات:
- ملک مناسب برای اخذ اقامت + مدیریت فرآیند اخذ اقامت. تاریخ:  
15.02.2026

### فهرست مطالب

چارچوب قانونی برنامه، الزامات سرمایه‌گذاری و واجد شرایط بودن، واجدین شرایط دریافت اجازه اقامت، دامنه خدمات بسته، مراحل فرآیند درخواست، جدول زمانی، میانگین هزینه‌ها، بندهای ضمانت‌نامه شرکتی، متن خلاصه پیشنهاد، و اطلاعات تماس و تعهدنامه.

## ۱) چارچوب قانونی برنامه

این بسته در چارچوب درخواست‌های اجازه اقامت برای مالکان خارجی املاک، مطابق با مقررات جاری در ترکیه تهیه شده است. مراحل طبق دستورالعمل‌های نهادهای رسمی زیر انجام می‌شود:  
اداره کل ثبت اسناد و املاک و اداره مهاجرت ثبت اسناد و املاک ریاست جمهوری

## ۲) شرایط سرمایه‌گذاری و واجد شرایط بودن (برای اهداف اقامت)

سطح سرمایه‌گذاری پیشنهادی: ۲۰۰,۰۰۰ دلار آمریکا و بالاتر

- ملک ترجیحاً مسکونی باشد.
- سند مالکیت باید به نام سرمایه‌گذار باشد.
- فروش و حواله‌های بانکی به صورت رسمی انجام می‌شود.
- باید برای ثبت آدرس مناسب باشد
- استفاده واقعی از محل سکونت باید اثبات شود
- توجه:

این سرمایه‌گذاری شهروندی اعطا نمی‌کند - بلکه اجازه اقامت می‌دهد.

- اگر کل سرمایه‌گذاری‌های ملکی شما در ترکیه از طریق سرمایه‌گذاری‌های اضافی به ۴۰۰,۰۰۰ دلار برسد، واجد شرایط درخواست شهروندی هستید.

## ۳. چه کسی می‌تواند اجازه اقامت دریافت کند؟

بر اساس مالک/سرمایه‌گذار ملک:

- سرمایه‌گذار  زن/شوهر با عقدنامه رسمی  فرزندان (انعطاف‌پذیری در شرط سنی — بسته به شرایط تحصیلی قابل تمدید است) درخواست می‌تواند به صورت پرونده خانوادگی ارسال شود.

## ۴) محدوده خدمات بسته‌بندی

### مشاوره املاک و مستغلات

مجموعه‌ای از املاک مناسب برای زندگی، تحلیل منطقه و سبک زندگی

- ثبت ملک به صورت حضوری یا آنلاین
  - مدیریت مذاکرات و تدارکات
  - مدیریت رویه‌های اداری
  - استخراج شماره شناسایی مالیاتی
  - حساب بانکی باز کنید
  - تنظیم معاملات ثبت زمین
  - مراحل ثبت آدرس
- 

## خدمات درخواست اقامت

ارائه درخواست اجازه اقامت

- ثبت نام در سامانه الکترونیکی
  - برنامه‌ریزی قرار ملاقات‌ها
  - آماده‌سازی پرونده
  - پیگیری سفارش
  - خدمات پشتیبانی
  - پشتیبانی مترجم فارسی
  - معاملات دفتر اسناد رسمی
  - راهنمایی بیمه سلامت
  - ثبت آدرس در شهرداری
  - پشتیبانی از اشتراک‌های سرویس
-

## ۵) مراحل فرآیند

انتخاب ملک مناسب

- خرید و انتقال مالکیت
- دریافت شماره شناسایی مالیاتی و افتتاح حساب بانکی
- ثبت آدرس
- بیمه سلامت
- درخواست اقامت
- تاریخ و تحویل مدارک
- کارت اجازه اقامت را چاپ و تحویل دهید

## ۶) برنامه میان مدت

مدت زمان	صحنه
۳ تا ۱۰ روز	ملک + انتقال مالکیت
۳ تا ۵ روز	عنوان و اسناد
۱ تا ۳ هفته	تاریخ اقامت
۲ تا ۴ هفته	چاپ کارت

میانگین کلی: ۴ تا ۸ هفته

## ۷) جدول میانگین هزینه (به استثنای ارزش سرمایه‌گذاری)

مورد	میانگین
هزینه‌های خدمات کارگزاری املاک	بر اساس قیمت خرید ملک محاسبه می‌شود.
هزینه‌های انتقال سند مالکیت	بر اساس قیمت خرید ملک محاسبه می‌شود.
هزینه‌های ارزیابی املاک و مستغلات	۵٪ شامل مالیات بر ارزش افزوده
مالیات ثبت زمین	۴٪
گزارش ارزیابی	۸۰۰ دلار
هزینه‌های ثبت زمین	۵۰۰ دلار
هزینه‌های دفتر اسناد رسمی	۵۵۰ دلار
هزینه‌های اجازه اقامت	۳۰۰ دلار
بیمه درمانی (برای یک نفر)	۲۵۰ دلار
هزینه ثبت درخواست (بر اساس تعداد نفرات)	۲۰۰۰ دلار
هزینه‌های کامل خدمات مدیریت فایل	۲۰۰۰ دلار

## ۸) بندهای ضمانت شرکتی

بررسی اولیه واجد شرایط بودن برای اقامت بررسی انطباق آدرس پس از ثبت نام

- چک لیست اسناد
- پیگیری قرار ملاقات‌ها و پرونده‌ها
- هماهنگی نظم خانواده
- اعلام شفاف هزینه‌ها

---

## ۹) متن خلاصه ارائه (داخل کادر قرار گیرد)

برای سرمایه‌گذاران خارجی که ملک مسکونی به ارزش ۲۰۰۰۰۰ دلار یا بیشتر خریداری می‌کنند، شرکت ما کل مراحل اخذ مجوز اقامت قانونی در ترکیه را مدیریت می‌کند. اعضای خانواده نیز می‌توانند تحت یک درخواست مشترک اقدام کنند.

---

## ۱۰) ارتباط و تعهد به خدمت

- به عنوان دفتر Turiap، ما متعهد به ارائه خدمات ایمن، شفاف و مطابق با قوانین به سرمایه‌گذاران خارجی هستیم.

# برنامه شهروندی ترکیه از طریق سرمایه‌گذاری ۵۰۰ هزار دلاری

## مقدمه برنامه

برنامه شهروندی ترکیه از طریق سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذاران خارجی این فرصت را می‌دهد که در ازای سرمایه‌گذاری مالی تأیید شده در ترکیه طبق مقررات رسمی، شهروندی ترکیه را به صورت قانونی و سریع دریافت کنند.

گزینه‌های سرمایه‌گذاری به ارزش ۵۰۰,۰۰۰ دلار  
:سرمایه‌گذار می‌تواند یکی از گزینه‌های زیر را انتخاب کند

سپرده بانکی: واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ دلار آمریکا در بانکی در ترکیه، نگهداری این مبلغ به مدت ۳ سال و عدم برداشت در این مدت، به همراه ارائه نامه رسمی انطباق

اوراق قرضه دولتی  
خرید اوراق قرضه دولتی به ارزش ۵۰۰,۰۰۰ دلار با تعهد عدم فروش به مدت ۳ سال و رزرو رسمی

صندوق‌های سرمایه‌گذاری  
سرمایه‌گذاری در یک صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات یا صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر با تعهد ۵۰۰,۰۰۰ دلار و مدت ۳ سال

سرمایه‌گذاری ثابت  
سرمایه‌گذاری مستقیم در یک شرکت در ترکیه با ارزش حداقل ۵۰۰,۰۰۰ دلار با تأیید مرجع ذیصلاح

اعضای خانواده شامل  
همسر و فرزندان زیر ۱۸ سال می‌توانند در همان درخواست شهروندی گنجانده شوند

مراحل درخواست

- ۱- آماده‌سازی مدارک
- ۲- اجرای سرمایه‌گذاری
- ۳- اخذ گواهی انطباق
- ۴- اخذ اقامت سرمایه‌گذار
- ۵- ارسال پرونده شهروندی
- ۶- بررسی امنیتی
- ۷- تایید و صدور شناسنامه و گذرنامه

مدت زمان مورد انتظار

بسته به سرعت تکمیل مدارک و تأییدیه‌ها، کل مدت زمان معمولاً بین ۳ تا ۶ ماه است.

هزینه‌های اضافی

هزینه‌های دولتی، ترجمه، گواهی، هزینه‌های حقوقی و مشاوره شامل می‌شود و بسته به تعداد اعضای خانواده متفاوت است.

مزایای برنامه

پردازش سریع، شمول خانواده، پذیرش تابعیت دوگانه، اقامت کامل و حق کار در ترکیه.